

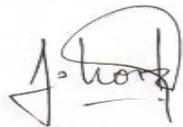
CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

BALANCE GENERAL

(EN MILES DE PESOS)

ACTIVOS	2010	2009	PASIVOS	2010	2009
	M\$	M\$		M\$	M\$
Total activo circulante	437.358	280.427	Total pasivo circulante	97.677	242.528
Total activo fijo neto	306.395	459.849	Total pasivo a largo plazo	-	-
Total otros activos	771.000	450.027	Total patrimonio	1.417.076	947.775
TOTAL	1.514.753	1.190.303	TOTAL	1.514.753	1.190.303
ESTADO DE RESULTADO			ESTADO DE FLUJO EFECTIVO		
	2010	2009		2010	2009
	M\$	M\$		M\$	M\$
Resultado operacional	581.834	422.638	Flujo neto positivo (negativo) originado actividades de la operación	599.344	405.062
Resultado no operacional	(17.448)	6.296	Flujo neto positivo (negativo) originado actividades de financiamiento	-	-
Resultado antes impuesto a la renta	564.386	428.934	Flujo neto originado por actividades de inversión	(375.964)	(497.640)
Impuesto a la renta	(95.083)	(83.202)	Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(5.140)	5.258
RESULTADO DEL EJERCICIO	469.303	345.732	VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	218.240	(87.320)



Alejandro Villouta Gallardo
Gerente General



Mauricio Castillo Salinas
Contador General

DIRECTORIO

PRESIDENTE: Mariano Valle P.
DIRECTORES: Metin de Mizrahi D.
Samuel Levy Benveniste
Marcelo Pires Oliveira Dias
Urs Brush

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO

La entidad denominada Concesión Aeropuerto La Florida S.A. ha sido inscrita el 24 de Mayo de 1999, bajo el número de Registro 667 en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con la entrada en vigencia de la Ley 20.382, se canceló el anterior registro y se asignó el nuevo registro de Entidades Informantes N° 40.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) **Período contable**

Los Estados Financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

b) **Bases de preparación**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la S.V.S. y en el caso de existir discrepancias entre una y otra, primarán estas últimas por sobre las primeras.

c) **Bases de presentación**

Los Estados Financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos por la variación del I.P.C. que correspondió a un 2,5 %.

d) **Corrección monetaria**

Los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el capital propio financiero, han sido corregidos monetariamente de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, con el objeto de reflejar en los Estados Financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. La actualización se efectuará basada en los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, con una variación del 2,5 % para el año 2010 (-2,3 % para el ejercicio 2009).

e) **Bases de conversión**

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan de acuerdo al valor de la unidad reajutable al 31 de diciembre de 2010 y 2009 con valor de cambio de \$ 21.455,55 y \$ 20.942,88 respectivamente.

f) **Estimación deudores incobrables**

La sociedad no estima realizar una provisión por este concepto, debido a que no han existido deudores incobrables en los últimos ejercicios.

g) **Activo fijo**

En este rubro se clasifica el costo de construcción del Aeropuerto La Florida de La Serena aprobado por el Ministerio de Obras Públicas, el que se presenta en la cuenta construcciones y obras de infraestructura de acuerdo al Boletín Técnico N° 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., así como también los activos fijos incorporados a la Sociedad para su funcionamiento.

h) **Depreciación acumulada**

El costo de construcción aprobado por el M.O.P. será depreciado en el plazo de duración del contrato de concesión, de acuerdo a la relación de pasajeros embarcados en cada ejercicio. Dicho monto está clasificado como depreciación (menos) donde también se encuentra la depreciación de los activos fijos incorporados a la sociedad, los cuales están siendo depreciados de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados.

i) **Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la Renta Líquida Imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Durante el ejercicio 2010 y 2009 la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., sobre impuestos diferidos.

j) **Ingresos de explotación**

El saldo de esta cuenta está conformado por los ingresos provenientes del flujo mensual de los pasajeros embarcados salidos desde el aeropuerto más los ingresos provenientes de las subconcesiones de espacios y servicios otorgados a terceros (taxis, locales comerciales, teléfonos públicos, etc.).

k) **Software computacional**

La administración completa de la Sociedad Concesionaria está a cargo de una empresa administradora de concesiones, por lo cual la sociedad no registra desembolsos por este concepto.

l) **Estado de flujo de efectivo**

l.1) Moneda del estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta los flujos de efectivo, efectivo equivalente y las partidas de conciliaciones entre el resultado y el flujo neto de operación en moneda de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2010.

l.2) Efectivo y efectivo equivalente

Se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el saldo correspondiente a las cuentas clasificadas en los rubros: Disponible, depósitos a plazo y valores negociables, ya que dichas inversiones cumplen con los requisitos establecidos en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

l.3) Actividades operacionales

Incluyen todas las transacciones y eventos que no están definidos como de inversión o financiamiento, principalmente los relacionados con el giro de la Sociedad.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad no presenta cambios contables que informar.

NOTA 4 - HECHOS ESENCIALES

Los Hechos Esenciales están a disposición del público en el sitio web www.svs.cl y en nuestras oficinas de Av. Vitacura 2736 Piso 3 Las Condes – Santiago.

De acuerdo a la norma de carácter general N°110 de fecha 01 de Febrero de 2001 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se efectúa la publicación de los estados financieros anuales y sus correspondientes notas explicativas en forma simplificada.

Los estados financieros individuales y su respectivo informe emitido por los auditores independientes Deloitte Auditores y Consultores Limitada se encuentran a disposición del público en las oficinas de la sociedad informante, ubicadas en Av. Vitacura N°2736, piso3, Las Condes – Santiago.